

Pozemok s projektom a stavebným povolením na Suchom vrchu – Banská Bystrica

210 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Suchý vrch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	839 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	839 m ²	Plyn:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prajeme Vám skvelý deň a dovoľujeme si ponúknuť na predaj rovinatý, slnečný pozemok v jednej z najlukratívnejších častí Banskej Bystrice, na Suchom vrchu.

Pozemok sa nachádza v novej lokalite „Pod Flosom“ v ktorej už prebehla výstavba rodinných domov. Pozemok priamo hraničí s asfaltovou cestou spolu s bodmi napojenia pre kanalizáciu, vodu a elektrinu.

Siete a tiež cesta sú skolaudované a na prístupovej ceste je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu k danému pozemku. Na pozemku môžete okamžite stavať bez ďalších starostí, či investícií ohľadne prístupov a sietí.

Spolu s pozemkom dostanete tiež projekt domu s 3x samostatnými bytmi + 1 apartmán, na ktorý je už

schválené stavebné povolenie. Pozemok sa teda stáva dobrou investičnou príležitosťou.

Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a poskytneme k nahliadnutiu všetky dokumenty vydané pre daný pozemok.

VŠEOBECNE:

Lokalita: Suchý vrch, Banská Bystrica, Oblačná ulica

Účel využitia: - pozemok určený na výstavbu rodinného domu s max. 2NP

- vydané stav. povolenie pre dom s 3xbytmí + 1x apartmán

Sklon pozemku: rovinatý

Výmera: 839m²

POPIS POZEMKU A JEHO VYUŽITIE:

* prístup na pozemok po asfaltovej ceste

* pozemok sa nachádza v časti s novostavbami rodinných domov

* siete privedené priamo k pozemku

INŽINIERSKE SIETE:

* elektrina, voda, kanalizácia

PLATBA:

* CENA: 210.000 eur, t.j. 250 eur/m²

CELKOVÝ DOJEM:

* atraktívna lokalita: Suchý vrch ponúka okrem nádherných výhľadov na celú Banskú Bystricu tiež pokojné a pohodlné bývanie v obklopení prírody a zároveň blízko centra mesta.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

