

Predaj novostavby nízkoenergetického rodinného domu na Starých Horách

186 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Staré Hory
Ulica:	110
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	581 m ²	Materiál:	Montované
Zastavaná plocha:	105 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	85 m ²	Terasa:	áno
Počet poschodí:	1	Terasa plocha:	15 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu v skvelej, novovybudovanej lokalite v obci Staré Hory.

Nízkoenergetický, montovaný dom Vám postavíme na kľúč, na poslednom voľnom pozemku v lokalite. Výstavba bude zahájená po úhrade rezervačného poplatku a cca do 3 mesiacov sa môžete sťahovať.

O Vašu spokojnosť a kvalitu výstavby sa postará spoločnosť, ktorá stavala tiež ostatné domy v lokalite a má za sebou celkovo cez 400 realizácií montovaných domov na Slovensku a v zahraničí.

POPIS:

Dom svojou veľkosťou ponúka komfortné bývanie pre 4-6 člennú rodinu. Dispozícia domu je rozdelená na dennú a nočnú zónu. V dennej zóne sa nachádza priestranná obývacia izba s prechodom na terasu, ktorá je zároveň dominantnou časťou domu. Je spojená s jedálenským kútom a kuchyňou. V dome je tiež kúpeľňa s WC, technická miestnosť a zádverie. Projekt je možné ešte prispôbiť Vaším predstavám. Dom je nízkoenergetický, na žiadosť zákazníka ho upravíme na pasívny.

CENA DOMU NA KLÚČ ZAHŔŇA:

- projekt pre stavebné povolenie
- pozemok so sieťami
- základy do výšky 50cm
- konštrukčný systém
- strešná krytina (falcovaný farebný plech)
- kvalitné plastové okná s izolačným trojsklom a vchodové dvere
- kompletná elektroinštalácia
- kompletné rozvody vody a kanalizácie
- fasádny zateplovací systém s hrúbkou 15cm
- silikónová omietka
- sadrokartónové konštrukcie
- biele maľby
- tepelná izolácia podlahy
- moderné podlahové vykurovanie
- interiérové dvere
- montáž plávajúcej podlahy, keramickej dlažby a obkladov
- montáž zariadení (WC, umývadlá, sprcha...)

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Staré Hory (okres BB)
- * veľkosť pozemku: 581 m²
- * úžitková /zastavaná plocha budovy: 85 / 105 m²
- * počet miestností: 4
- * materiál: ECO konštrukcia (montovaný dom)

* parkovanie: áno

* kúrenie: podlahové – prietokový el. kotol

* siete: Elektrina, mestský vodovod, septik

* orientácia: čelná strana domu na juh

CENA a PLATBA:

- cena 186.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

