

REZERVOVANÉ. Rodinný dom s krásnou záhradou mimo hlavnej cesty, Staré Hory

165 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Staré Hory
Ulica:	113
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190.4 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	252.1 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	190.4 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1281 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	385 m ²	Kanalizácia:	septik
Podlahová plocha:	190.4 m ²	Plyn:	nie
Počet poschodí:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	nie
Plocha balkóna:	13 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	17.5 m ²
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v príjemnom, prírodnom prostredí

obce Staré Hory, umiestnený mimo hlavného ťahu a na slnečnej strane. K domu vedie bezproblémový prístup po asfaltovej ceste, ktorá tiež oddeľuje pozemok od susedov. Na záhrade si teda môžete vychutnať súkromie a pokoj.

Čiastočne rekonštruovaný dom je udržiavaný vo veľmi dobrom technickom stave a vzhľadom na svoje dispozičné riešenie je vhodný pre pohodlné bývanie aj pre väčšiu rodinu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Banská Bystrica – Staré Hory 113
- * veľkosť pozemku: 1281m²
- * úžitková /zastavaná plocha domu: 190,4 / 385m²
- * počet izieb: 7 + kuchyňa + 3 miestnosti v suteréne
- * materiál: Tehla + pórobetón
- * garáž: áno
- * kúrenie ústredné – pec na tuhé palivo a tiež pec na elektrinu
- * siete: Elektrina , mestský vodovod, septik
- * orientácia: čelná strana domu na juho-západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

vstupná chodba:

- Suterén – kotolňa + sklad, 3x miestnosť
- 1 NP. – chodba, komora, kúpeľňa, kuchyňa, 2x izba s výstupom na balkón
- 2 NP. – chodba, komora, kúpeľňa, 3x izba
- 3 NP. (podkrovie) – chodba, 2x izba s výstupom na balkón

NA DOME BOLA VYKONANÁ REKONŠTRUKCIA:

* V dome bola rekonštruovaná kuchyňa a 2x kúpeľňa. Tiež boli položené plávajúce podlahy na prvom podlaží. Dom je inak v pôvodnom, no veľmi dobre udržiavanom stave.

CENA a PLATBA:

- cena 165.000 Eur
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

INFO.:

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež prípadnej rekonštrukcie stavby.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

