

## Inteligentná novostavba drevenice pod Donovalmi

### Cena v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Motyčky
Ulica:	Jergaly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	786 m <sup>2</sup>	Materiál:	drevostavba
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet poschodí:	2	Terasa plocha:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>	Pivnica:	nie
Balkón:	áno - 1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovoľujeme si ponúknuť na predaj inteligentnú, plne zariadenú novostavbu v štýle horskej drevenice, pripravenú aj na dlhodobé bývanie.

Novostavba stojí na rovinnom pozemku s bezproblémovým prístupom po asfaltovej ceste, v obci Motyčky pod Donovalmi.

Dom s 4 izbami a kuchyňou s jedálňou, je naprojektovaný tak, aby svojou dispozíciou otvorených

priestorov na prízemí a neprechodných izieb na poschodí, ponúkol vysoký komfort bývania, či rekreácie s nízkymi energetickými nákladmi aj pre viacčlennú rodinu.

Pri výstavbe v roku 2018 boli použité výhradne tie najkvalitnejšie materiály a moderné technológie. V rovnakom duchu bol tiež vyberaný nábytok a kuchyňa so vstavanými spotrebičmi robená na mieru. Ovládanie svetiel, či el. kúrenia cez aplikáciu je samozrejmosťou. Môžete sa však odpojiť od moderných technológií a vyhriať si dom pomocou krbu s výdychmi centrálne vstavaným v obývacej izbe.

#### VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

[my.matterport.com/show/?m=KSAhbKjjhDy](http://my.matterport.com/show/?m=KSAhbKjjhDy)

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- \* Lokalita: Motyčky – okres Banská Bystrica
- \* Veľkosť pozemku: 786 m<sup>2</sup>
- \* Úžitková /zastavaná plocha domu: 88 / 56 m<sup>2</sup>
- \* Počet izieb: 4 + kuchyňa s jedálňou
- \* Kúpeľňa: 2x
- \* Kúrenie: el. ústredné + krb s výdychmi
- \* Zateplenie: kompletne hotstafter 22+10cm
- \* Materiál: drevo
- \* Strecha: škridla
- \* Obecný vodovod
- \* Kanalizácia: žumpa
- \* Orientácia: čelná strana domu na juh
- \* Výstavba: 2018
- \* Obec Donovaly: 5 km
- \* Mesto Banská Bystrica: 20 km

#### CENA a PLATBA:

- cena: Sme otvorení rozumnnej dohode.
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho

vybavením)

INFO:

*Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia.*

*Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy nehnuteľnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Marek Mikuš*

Telefón:

*0902 437 083*

E-mail:

*marek.mikus@salemproperty.sk*

