

Novostavba. 3 izbový byt s dvomi balkónmi v skvelej lokalite v Senci

168 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	70.5 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	70.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2/3	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	10 m ²
Plocha balkóna:	3,7 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávame jeden z posledných 3 izbových bytov v lukratívnej novostavbe, ktorá je pokračovaním úspešného projektu. Bytový dom sa nachádza len niekoľko minút pešou chôdzou od Seneckých jazier, zároveň však blízko centra a predsa bez ruchu áut, či prechádzajúcich turistov.

Byt sa predáva vo fáze holobytu a však v prípade záujmu, ponúkame možnosť nechať si byt zariadiť do štandardu za výhodnú, veľkoobchodnú cenu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*Dispozícia: 3 izbový byt, 2/3 podlažie

*Úžitková plocha: byt 70,5 m² (z toho 3,7m² balkóny)

*Balkón: áno 2x (3,7m²)

*Konštrukcia bytu: Tehla

*Stav nehnuteľnosti: Novostavba – Holobyť

*Kvalitné plastové okná

*Zateplenie: Áno

*Parkovanie: Možnosť kúpy parkovacieho státia pri bytovom dome

*Kúrenie: Vlastné plynové

*Výťah: Nie

CENA a PLATBA:

- cena 168.000 Eur

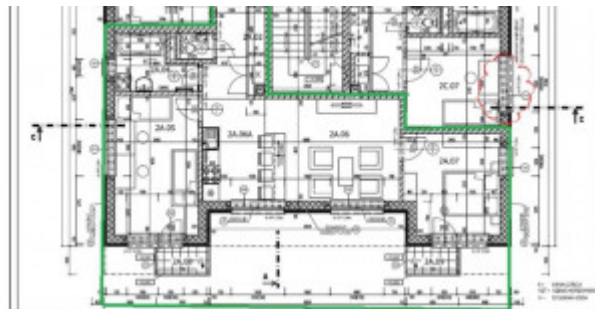
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:

Byť vo vynikajúcej lokalite len niekoľko min. chôdzou od časti Senca, kde budete radi tráviť svoj voľný čas a zároveň rovnako blízko od kompletnej občianskej vybavenosti, ponúka priestrannosť, výbornú dispozíciu a balkón s výhľadom na okolie v každej spálni. Bonusom je bezproblémové parkovanie, dobrá dostupnosť k hlavným dopravným tepnám a najmä vzhľadom k lokalite, kvalite a veľkosti bytu primeraná cena.

INFO.

Nehnuteľnosť Vám ponúkame na základe zmluvného zastúpenia investora a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou. V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež rekonštrukcie bytu.



BYT 2A (trojizbový)							
OZNAČ. MIEŠT.	ÚČEL MIEŠTNOSTI	PLOCHA (m ²)	ETÁŽ. SÚBORY	PODLAH.	STĚNA	STROP	POSUŠKA
2A.01	CHODBA	1,39	P5	KERAMICKÁ DLAŽBA	STROJNÁ DMEŤKA	STROJNÁ DMEŤKA	KERAMICKÝ SÍTEL, P-1000PP
2A.02	KUCHYŇKA	11,6	P5	KERAMICKÁ DLAŽBA	STROJNÁ DMEŤKA	STROJNÁ DMEŤKA	KERAMICKÝ SÍTEL, P-1000PP
2A.03	WC	1,25	P5	KERAMICKÁ DLAŽBA	STROJNÁ DMEŤKA	STROJNÁ DMEŤKA	KERAMICKÝ SÍTEL, P-1000PP
2A.04	KÚPELŇKA	4,90	P5	KERAMICKÁ DLAŽBA	STROJNÁ DMEŤKA	STROJNÁ DMEŤKA	KERAMICKÝ SÍTEL, P-1000PP
2A.05	SPALŇ.	14,58	P6	LAMBOVITÁ PODLAH.	STROJNÁ DMEŤKA	STROJNÁ DMEŤKA	SPALNÁ LIEŽKA
2A.06	OBÝVAČOV. STRA	18,37	P6	LAMBOVITÁ PODLAH.	STROJNÁ DMEŤKA	STROJNÁ DMEŤKA	SPALNÁ LIEŽKA
2A.06A	KUCHYŇKA	8,05	P6	LAMBOVITÁ PODLAH.	STROJNÁ DMEŤKA	STROJNÁ DMEŤKA	SPALNÁ LIEŽKA

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Mikuš

0902 437 083

marek.mikus@salemproperty.sk

