

REZERVOVANÉ. 2 izbový byt so záhradou v novostavbe v Senci



117 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.96 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	54.96 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	54.96 m ²	Terasa:	áno
Poschodie:	prízemie	Terasa plocha:	9,3 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vychutnávať si pohodlie bezstarostného bývania v byte a pritom tráviť čas na vlastnej záhrade? Aj to sa dá pri bývaní v jednom z našich 2 - izbových bytov.

Ponúkame na predaj 2 iz. byt z ktorého môžete prejsť na svoju terasu a priamo do vlastnej, oplotenej záhrady o výmere až 130m².

Byty predávame vo fáze holobytu, no ponúkame tiež možnosť kompletného zariadenia. Cena dokončenia je cca. od 8 do 14tis. eur. (V závislosti od výberu vybavenia.)

Novostavba s 2 a 3 izbovými bytmi je pokračovaním úspešného projektu. Bytový dom sa nachádza len

niekoľko minút pešou chôdzou od Seneckých jazier, zároveň však blízko centra a predsa bez ruchu áut, či prechádzajúcich turistov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*Dispozícia: 2 izbový byt, 1/3 NP

*Úžitková plocha: byt vrátane terasy 54,96m²

*Terasa: áno (9,3m²)

*Záhrada: áno (130m²)

*Konštrukcia bytu: Tehla

*Stav nehnuteľnosti: Novostavba – Holobyť

*Kvalitné plastové okná

*Zateplenie: Áno

*Parkovanie: Možnosť kúpy parkovacieho státia pri bytovom dome

*Kúrenie: Vlastné plynové

*Výťah: Nie

CENA a PLATBA:

- cena 117.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:

Byť s výstupom na vlastnú, relatívne veľkú záhradu (130m²), vo vynikajúcej lokalite len niekoľko min. chôdzou od časti Senca, kde budete radi tráviť svoj voľný čas a zároveň rovnako blízko od kompletnej občianskej vybavenosti ponúka priestrannosť a výbornú dispozíciu. Bonusom je bezproblémové parkovanie, dobrá dostupnosť k hlavným dopravným tepnám a najmä vzhľadom k lokalite, kvalite a veľkosti bytu vrátane záhradky, primeraná cena.

INFO.

Nehnutel'nosť Vám ponúkame na základe zmluvného zastúpenia investora a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou.

V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež rekonštrukcie bytu. Možnosti financovania sme pripravili s prihliadnutím na aktuálne obmedzenia bánk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

