

Stavba 5iz. domu v obci Prenčov, neďaleko Banskej Štiavnice



55 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Prenčov
Ulica:	Prenčov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	300 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	782 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	152 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	6 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prajeme Vám skvelý deň a dovoľujeme si ponúknuť na predaj hrubú stavbu rodinného domu s pekným pozemkom, nachádzajúcu sa v malej dedinke Prenčov. Stavba s 5 obytnými izbami, kuchyňou a 2 kúpeľňami + chodby, loggie a vnútorná garáž, je naprojektovaná tak, aby svojou priestranosťou a veľkorysou dispozíciou otvorených priestorov ponúkla vysoký komfort bývania s nízkymi energetickými nákladmi aj pre viacčlennú rodinu. Stavba sa nachádza v tichej, asfaltovej ulici mimo hlavnej cesty, je zakrytá kvalitnou škridlovou strechou a pripojenia vody a elektriny sa

nachádzajú priamo pred domom. Na dome sú osadené plastové okná a spravené rozvody elektriny.

Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež dokončenia stavby.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- * lokalita: Prenčov
- * veľkosť pozemku: 782 m²
- * úžitková / zastavaná plocha domu: 300 / 152 m²
- * počet izieb: 5x izba + 2x kúpeľňa, 2x pivnica, kuchyňa, garáž, podkrovný priestor, kotolňa, chodby a schodišťa
- * garáž: áno
- * loggia: 2x
- * materiál: kvadra + tehla
- * orientácia: čelná strana domu na juho-západ
- * kúrenie elektrinou, tuhé palivo
- * mesto Banská Štiavnica: 11 km

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- * prízemie: vstupná chodba, garáž, 2x pivnica, WC, chodba + schodište, kotolňa
- * 1. NP: chodba + schodište, kúpeľňa + WC, 3x izba + loggia, kuchyňa
- * 2. NP: chodba + schodište, 2x izba + loggia, povalový priestor

CENA a PLATBA:

- cena 55.000 Eur
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI:

Obec Prenčov sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí pod vrchom Sitno, ponúka základnú občiansku vybavenosť a rýchle spojenie s mestom. Pár minút pešo od domu nájdete obchod a zastávku SAD. Stavba sa nachádza na ulici s bezproblémovým prístupom a mimo hlavnej cesty.

BONUS:

* Ideálne dispozičné riešenie domu. Slnčný pozemok v tichom, prírodnom prostredí pod horou, ponúkajúci súkromie a pokoj. Výhodná cena.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

