

## Pozemok so sieťami vo Svätom Antone neďaleko Banskej Štiavnice

89 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Svätý Anton
Ulica:	Kaštieľ Svätý Anton
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1992 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Banskej Štiavnici a okolí je veľký záujem o stavbené pozemky. Tí, ktorí už majú skúsenosť vedia, že mnohé inzerované pozemky v danej oblasti, často s nízkymi cenami v skutočnosti nie sú stavbené, nakoľko Banská Štiavnica je chránenou krajinnou oblasťou, kde sa kladie veľký dôraz na zachovanie pôvodného funkčného využívania územia a nové stavebné povolenia sa vydávajú len výnimočne a výhradne v súlade s územným plánom.

Riešením je kúpa pozemku v novej, už existujúcej a obývanej IBV, kde je všetko schválené a pripravené.

Práve v takejto lokalite, len 5km od Banskej Štiavnice, no s výhľadom na ňu a tiež Sv. Anton, **predávame pozemok** o výmere 1992 m<sup>2</sup> určený pre výstavbu rodinného dom.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE a SIETE:

- Výmera: 1992 m<sup>2</sup>
- Siete: Prípojka elektriny a vody priamo na pozemku, odpad riešený žumpou. (Obec do budúcnosti pripravuje vybudovanie kanalizácie).
- Prístup: Asfaltová cesta (aktuálne po okraj pozemku a bude pokračovať ďalej)

## OKOLIE a OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- \* pozemok bezprostredne susedí svojou juhozápadnou stranou s asfaltovou prístupovou cestou, nad pozemkom sú lúky a les
- \* v tesnej blízkosti je vybudovaných a skolaudovaných viacerých nových rodinných domov
- \* bezproblémová dostupnosť lokality autom a SAD
- \* v obci sa nachádza škôlka, základná škola, obchod a množstvo turistických cieľov

## PLATBA:

- \* CENA: 89.500 Eur, t.j. 45 Eur/m<sup>2</sup>
- \* v hotovosti, alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia. Radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou a v prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy pozemku a tiež výstavby rodinného domu.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Marek Mikuš*

*Telefón:*

*0902 437 083*

*E-mail:*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

