

## REZERVOVANÉ. Priestranný 1 izbový holobyt s dokončenou kúpeľňou a lodžiou v Terchovej

60 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Pod Skalkou 1369/13
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	34.1 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Celková plocha:	34.1 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Úžitková plocha:	34.1 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3/4	Vykurovanie:	spoločné
Loggia plocha:	8 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3.5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prajeme Vám skvelý deň a dovoľujeme si ponúknuť na predaj priestranný 1 izbový byt v novostavbe v Terchovej. Byt predávame v štádiu holobyt s dokončenou kúpeľňou v štandarde. Ponúkame tiež možnosť dokončenia bytu na mieru, do posledného detailu presne podľa Vášho želania.

Možnosť kúpy na firmu - odpočet DPH, alebo formou hypoúveru. Tento byt môže byť vynikajúcou investičnou príležitosťou vo forme ďalšieho prenajímania.

V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež

zariadenia bytu.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

Dispozícia: 1 izbový byt, 3/4 podlažie

Úžitková plocha: byt 34,1 m<sup>2</sup>,

Balkón: áno 1x (8 m<sup>2</sup>)

Kúpeľňa: áno (zariadená v štandarde)

Pivnica: áno (dokupuje sa)

Konštrukcia bytu: kvadra

Stav nehnuteľnosti: novostavba - Holobyť

Parkovanie: áno 1x. Parkovanie 2 roky zdarma. Následne možnosť odkúpenia parkovacieho miesta.

Teplo: Centrálna plynová kotolňa

Zateplenie: áno

POPIS BYTU: vstupná chodba s odkladacím priestorom a priestorom pre pračku, obývacia izba s priestorom pre kuchyňu a výstupom na lodžiu, kúpeľňa s WC

### **ENERGIE a POPLATKY:**

Predpokladané mesačné náklady cca 60€/mes.

### **CENA a PLATBA**

- cena 60.000 Eur

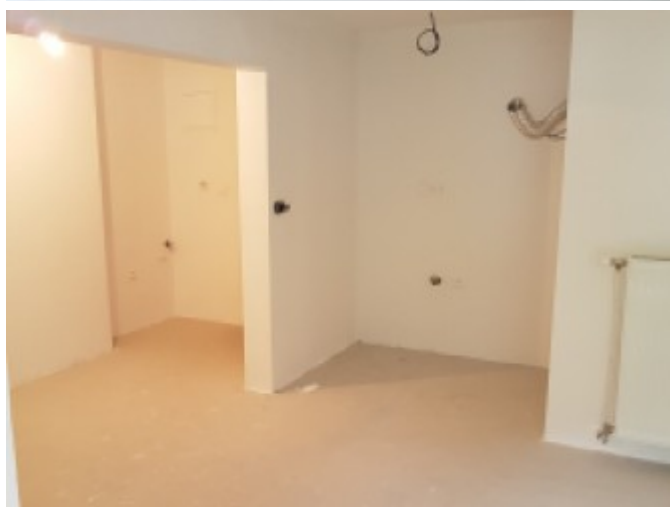
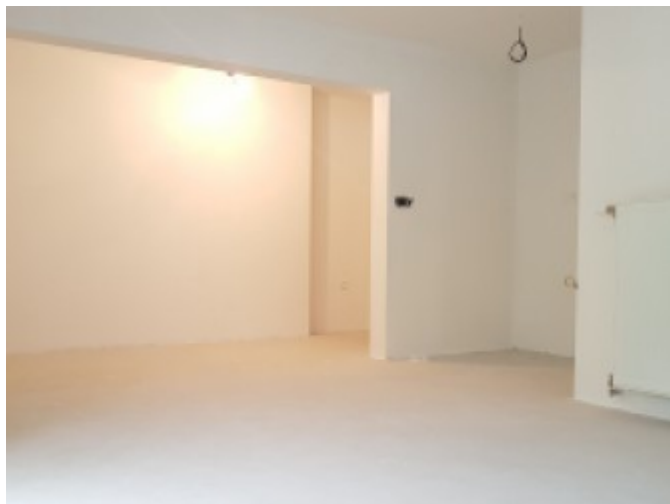
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

### **LOKALITA a OKOLIE:**

- Ubytovacie zariadenia v obci a v okolí sú neustále obsadené a tak sa každý nový byt, či apartmán stáva spoľahlivou investičnou príležitosťou. Prenajímajte a byt si na seba zarobí. Ak Terchovú ešte nepoznáte, prijmite naše pozvanie a zistite sami, prečo Terchovú milujú a navštevujú tisícky ľudí.

- Obec Terchová sa teší veľkej návštevnosti. Priamo obec a jej okolie národného parku Malá Fatra a Vrátna dolina ponúkajú 280 kilometrov turistických a cyklistických trás a množstvo atrakcií ako napr. Lanovku, ktorou sa vyveziete do výšky 1400 metrov nad morom a spustíte sa do doliny na Lyžiach, alebo sa v lete prejdete Hrebeňom malej Fatry. Terchová Vám jednoducho zostane v srdci. Viac o živote v obci na [terchova.sk](http://terchova.sk)

- Neváhajte nás kontaktovať telefonicky, alebo prostredníctvom kontaktného formulára a dohodnite si nezáväznú obhliadku čo najskôr. Viac sa dozviete na stránke [bytyterchova.sk](http://bytyterchova.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Marek Mikuš*

*0902 437 083*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

