

## REZERVOVANÉ Priestranný 3 izbový byt s lodžiou v novostavbe v Terchovej.



120 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Pod Skalkou 1369/13
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.7 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	71.7 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Úžitková plocha:	71.7 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3/4	Vykurovanie:	spoločné
Loggia plocha:	8,5 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prajeme Vám skvelý deň a dovoľujeme si ponúknuť na predaj priestranný, zaujímavovo dispozične riešený 3 izbový byt v novostavbe v Terchovej. Byt predávame v štádiu holobyť s dokončenou kúpeľňou v štandarde. Ponúkame tiež možnosť dokončenia bytu do posledného detailu presne podľa Vášho želania. Možnosť kúpy na firmu - odpočet DPH, alebo formou hypoúveru. Tento byt môže byť vynikajúcou investičnou príležitosťou vo forme ďalšieho prenájmania.

V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež

zariadenia bytu.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

Dispozícia: 3 izbový byt, 3/4 podlažie

Úžitková plocha: byt 77,7 m<sup>2</sup>,

Balkón: áno 1x (8,5m<sup>2</sup>)

Kúpeľňa: áno (zariadená v štandarde)

Pivnica: áno (dokupuje sa)

Konštrukcia bytu: kvadra

Stav nehnuteľnosti: novostavba - Holobyt

Parkovanie: áno 2x. Parkovanie 2 roky zdarma. Následne možnosť odkúpenia parkovacích miest.

Teplo: Centrálna plynová kotolňa

Zateplenie: áno

POPIS BYTU: vstupná chodba, obývací izba, kuchyňa, spálňa 2x, lodžia, kúpeľňa s WC

### **ENERGIE a POPLATKY:**

Predpokladané mesačné náklady cca 80€/mes.

### **CENA a PLATBA**

- cena 120.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

### **LOKALITA a OKOLIE:**

- Ubytovacie zariadenia v obci a v okolí sú neustále obsadené a tak sa každý nový byt, či apartmán stáva spoľahlivou investičnou príležitosťou. Prenajímajte a byt si na seba zarobí. Ak Terčovú ešte nepoznáte, prijmite naše pozvanie a zistíte sami, prečo Terčovú milujú a navštevujú tisícky ľudí.

- Obec Terchová sa teší veľkej návštevnosti. Priamo obec a jej okolie národného parku Malá Fatra a Vrátna dolina ponúkajú 280 kilometrov turistických a cyklistických trás a množstvo atrakcií ako napr. Lanovku, ktorou sa vyveziete do výšky 1400 metrov nad morom a spustíte sa do doliny na Lyžiach, alebo sa v lete prejdete Hrebeňom malej Fatry. Terchová Vám jednoducho zostane v srdci. Viac o živote v obci na [terchova.sk](http://terchova.sk)

- Neváhajte nás kontaktovať telefonicky, alebo prostredníctvom kontaktného formulára a dohodnite si nezáväznú obhliadku čo najskôr. Viac sa dozviete na stránke [bytyterchova.sk](http://bytyterchova.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Marek Mikuš*

*Telefón:*

*0902 437 083*

*E-mail:*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

