

## REZERVOVANÉ. 2 izbový byt v Terchovej. Na predaj so všetkým vybavením.

105 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Pod Skalkou 1363/1
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47.6 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	47.6 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	47.6 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Poschodie:	4/4	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	4,5 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno - 2	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Keďže prvý vzorový byt v našej novostavbe sa veľmi rýchlo predal, práve pracujeme na zariadení ďalšieho vzorového bytu, tento krát pôjde o 2 izbový byt s dvomi lodžiami. Fotografie budú zverejnené čoskoro.

Vzorový byt sa predáva so všetkým zariadením, dokončený do posledného detailu. Nemusíte si doniesť ani len uterák, postaráme sa naozaj o všetko. Rovnako Vám radi pomôžeme so zariadením, ktoréhokolvek iného bytu, ktorý si vyberiete z našej ponuky.

- Možnosť kúpy na firmu - odpočet DPH, alebo formou hypoúveru. Tento byt môže byť vynikajúcou

investičnou príležitosťou vo forme ďalšieho prenajímania.

### **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

Dispozícia: 2 izbový byt, 4/4 podlažie

Úžitková plocha: byt 47,6 m<sup>2</sup>

Počet lôžok na spanie: 6x

Balkón: áno 2x (4,5m<sup>2</sup>)

Pivnica: áno (dokupuje sa)

Orientácia bytu: severo - západ

Konštrukcia bytu: kvadra

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Parkovanie: áno. Parkovanie 2 roky zdarma. Následne možnosť odkúpenia parkovacích miest.

Teplo: Centrálna plynová kotolňa

Zateplenie: Áno

### **ENERGIE a POPLATKY:**

Predpokladané mesačné náklady cca 70€/mes.

### **CENA a PLATBA**

- cena 105.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

### **LOKALITA a PREČO KÚPIŤ V TERCHOVEJ:**

Ubytovacie zariadenia v obci a v okolí sú neustále obsadené a tak sa každý nový byt, či apartmán stáva spoľahlivou investičnou príležitosťou. Ak Terčovú ešte nepoznáte, prijmite naše pozvanie a zistite sami, prečo Terčovú milujú a navštevujú tisícky ľudí.

Obec Terchová sa teší veľkej návštevnosti. Priamo obec a jej okolie národného parku Malá Fatra a Vrátna dolina ponúkajú 280 kilometrov turistických a cyklistických trás a množstvo atrakcií ako napr. Lanovku, ktorou sa vyveziete do výšky 1400 metrov nad morom a spustíte sa do doliny na Lyžiach, alebo sa v lete prejdete Hrebeňom malej Fatry. Terchová Vám jednoducho zostane v srdci. Viac o živote v obci na [terchova.sk](http://terchova.sk)

- Viac sa dozviete na stránke [bytyterchova.sk](http://bytyterchova.sk). Neváhajte nás kontaktovať telefonicky, alebo prostredníctvom kontaktného formulára a dohodnite si nezáväznú obhliadku čo najskôr.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Marek Mikuš**

*Telefón:*

*0902 437 083*

*E-mail:*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

