

Kompletne zariadený 2 iz. byt v Terchovej



105 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Terchová*
Ulica:	*Pod Skalkou 1363/1*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*47.6 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpelní:*	*1*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Celková plocha:	*47.6 m²*	*Káblová televízia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*47.6 m²*	*Parkovanie:*	*áno*
Poschodie:	*4*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia plocha:	*4,5 m²*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Loggia:	*áno - 2*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet izieb:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Keď že prvý vzorový byt v našej novostavbe sa veľmi rýchlo predal, zariadili sme pre Vás ďalší, tento krát 2 izbový byt s dvomi lodžiami.

Vzorový byt sa predáva so všetkým zariadením, ktoré vidíte na fotkách a ešte ho dokončíme do posledného detailu. Nemusíte si doniesť ani len uterák, postaráme sa naozaj o všetko. Rovnako Vám radi pomôžeme so zariadením, ktoréhokolvek iného bytu, ktorý si vyberiete z našej ponuky.

- Možnosť kúpy na firmu - odpočet DPH, alebo formou hypoúveru. Tento byt môže byť vynikajúcou investičnou príležitosťou vo forme ďalšieho prenajímania.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
Dispozícia: 2 izbový byt, 4/4 podlažie
Úžitková plocha: byt 47,6 m2

Počet lôžok na spanie: 6x

Balkón: áno 2x (4,5m2)

Pivnica: áno (dokupuje sa)
Orientácia bytu: severo - západ

Konštrukcia bytu: kvadra

Stav nehnuteľnosti: Novostavba

Parkovanie: áno. Parkovanie 2 roky zdarma. Následne možnosť odkúpenia parkovacích miest.

Teplo: Centrálna plynová kotoľňa

Zateplenie: Áno

ENERGIE a POPLATKY:
Predpokladané mesačné náklady cca 70€/mes.

CENA a PLATBA
- cena 105.000 Eur
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

LOKALITA a PREČO KÚPIŤ V TERCHOVEJ:

Ubytovacie zariadenia v obci a v okolí sú neustále obsadené a tak sa každý nový byt, či apartmán stáva spoľahlivou investičnou príležitosťou. Ak Terchovú ešte nepoznáte, prijmite naše pozvanie a zistite sami, prečo Terchovú milujú a navštevujú tisícky ľudí.

Obec Terchová sa teší veľkej návštevnosti. Priamo obec a jej okolie národného parku Malá Fatra a Vrátna dolina ponúkajú 280 kilometrov turistických a cyklistických trás a množstvo atrakcií ako napr. Lanovku, ktorou sa vyveziete do výšky 1400 metrov nad morom a spustíte sa do doliny na Lyžiach, alebo sa v lete prejdete Hrebeňom malej Fatry. Terchová Vám jednoducho zostane v srdci. Viac o živote v obci na ***terchova.sk***

- Viac sa dozviete na stránke ***bytyterchova.sk*** *. Neváhajte nás kontaktovať telefonicky, alebo prostredníctvom kontaktného formulára a dohodnite si nezáväznú obhliadku čo najskôr.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Marek Mikuš*
Telefón: *0902 437 083*
E-mail: *marek.mikus@salemproperty.sk*