

2 iz. byt s výstupom na vlastnú záhradku v novostvabe v Senci



115 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	56 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	10,2 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vyhutnávať si pohodlie bezstarostného bývania v byte a nechať dieťa hrať sa na vlastnej záhrade? Aj to sa dá pri bývaní v jednom z našich 2 izbových bytov. Ponúkame na predaj 2 iz. byt z ktorého cez terasu môžete prejsť priamo do vlastnej, oplotenej záhrady o výmere až 57m². Novostavba s 2 a 3 izbovými bytmi je pokračovaním úspešného projektu. Bytový dom sa nachádza len niekoľko minút pešou chôdzou od Seneckých jazier, zároveň však blízko centra a predsa bez ruchu áut, či prechádzajúcich turistov.

Nehnutel'nosť Vám ponúkame na základe zmluvného zastúpenia investora a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou. V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania

kúpy a tiež rekonštrukcie bytu. Možnosti financovania sme pripravili s prihliadnutím na aktuálne obmedzenia bánk.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*Dispozícia: 2 izbový byt, 1/3 NP

*Úžitková plocha: byt vrátane terasy 55,67m²

*Terasa: áno (10,2m²)

*Záhrada: áno (57m²)

*Konštrukcia bytu: Tehla

*Stav nehnuteľnosti: Novostavba – Holobyť

*Kvalitné plastové okná

*Zateplenie: Áno

*Parkovanie: Možnosť kúpy parkovacieho státia pri bytovom dome

*Kúrenie: Vlastné plynové

*Výťah: Nie

CENA a PLATBA:

- cena 115.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:

Byť s výstupom na vlastnú záhradku vo vynikajúcej lokalite len niekoľko min. chôdzou od časti Senca, kde budete radi tráviť svoj voľný čas a zároveň rovnako blízko od kompletnej občianskej vybavenosti ponúka priestrannosť a výbornú dispozíciu. Bonusom je bezproblémové parkovanie, dobrá dostupnosť k hlavným dopravným tepnám a najmä vzhľadom k lokalite, kvalite a veľkosti bytu vrátane záradky, primeraná cena.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

