

Priestranný byt s terasou v lukratívnej novostavbe v Senci

141 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Celková plocha:	76 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	76 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	10,5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávame jeden z posledných 3 izbových bytov v lukratívnej novostavbe, ktorá je pokračovaním úspešného projektu. Bytový dom sa nachádza len niekoľko minút pešou chôdzou od Seneckých jazier, zároveň však blízko centra a predsa bez ruchu áut, či prechádzajúcich turistov.

Byt sa predáva vo fáze holobytu a však v prípade záujmu, ponúkame možnosť nechať si byt zariadiť do štandardu. Na fotografiách vidíte realizáciu bytu v ponúkanom štandarde.

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe zmluvného zastúpenia investora a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou. V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania

kúpy a tiež rekonštrukcie bytu. Možnosti financovania sme pripravili s prihliadnutím na aktuálne obmedzenia bánk.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

*Dispozícia: 3 izbový byt, 3/3 podlažie

*Úžitková plocha: byt 76 m²,

*Terasa: áno (10,5m²)

*Konštrukcia bytu: Tehla

*Stav nehnuteľnosti: Novostavba – Holobyť

*Kvalitné plastové okná

*Zateplenie: Áno

*Parkovanie: Možnosť kúpy parkovacieho státia pri bytovom dome

*Kúrenie: Vlastné plynové

*Výťah: Nie

CENA a PLATBA:

- cena 141.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:

Byť vo vynikajúcej lokalite len niekoľko min. chôdzou od časti Senca, kde budete radi tráviť svoj voľný čas a zároveň rovnako blízko od kompletnej občianskej vybavenosti ponúka priestrannosť, výbornú dispozíciu a peknú terasu v výhľadom na okolie. Bonusom je bezproblémové parkovanie, dobrá dostupnosť k hlavným dopravným tepnám a najmä vzhľadom k lokalite, kvalite a veľkosti bytu primeraná cena.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Mikuš
0902 437 083
marek.mikus@salemproperty.sk

