

## Prenájom skladu Harmanec

**640 €/mesiac**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	14
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	320 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	320 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	320 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	1	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom skladový priestor nachádzajúci sa na druhom podlaží skladovej budovy s bezproblémovým prístupom pre osobné, aj nákladné autá. Budova je vybavená nakladacou rampou ústiaceou priamo do veľkokapacitného, nákladného výťahu, ktorý tovar vyvezie do príslušného skladu.

Priestory sú vhodné najmä pre dlhodobé skladovanie. V prípade potreby sú tiež k dispozícii sociálne zariadenia, kancelárie a garáže vhodné aj pre prípadné parkovanie priemyselných strojov, či vybavenie dielne.

Priestory sú využívané a udržiavané v dobrom technickom stave, momentálne bez centrálného vykurovania.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- \* lokalita: Harmanec
- \* podlahová plocha min. 320 m<sup>2</sup> s možnosťou navýšenia o ďalších cca 2000m<sup>2</sup> skladových plôch.
- \* mesto Banská Bystrica: 9 km
- \* materiál: železobetónová konštrukcia + tehla
- \* rozsiahle parkovisko pred budovou so samostatným prístupom od hlavnej cesty
- \* vlastné garáže (Možnosť prenajať samostatne)
- \* všetky inžinierske siete
- \* bezproblémový prístup po hlavnej ceste
- \* kamenný plot po obvode pozemku

## BONUS:

- \* Otvorené priestory vhodné pre jednoduchú úpravu podľa potreby využitia
- \* výborná dostupnosť do Banskej Bystrice
- \* vynikajúca cena
- \* možnosť okamžitého využívania s prípadnými minimálnymi nákladmi na úpravu

## CENA:

2€/m<sup>2</sup> + energie samostatne podľa nameranej spotreby. V prípade dlhodobého nájmu, možná dohoda na cene.

## OKOLIE NEHNUTEĽNOSTI:

V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť, rýchle spojenie s mestom.



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Marek Mikuš*

*Telefón:*

*0902 437 083*

*E-mail:*

*marek.mikus@salemproperty.sk*

