

REZERVOVANÉ. 2 izbový byt Košice – Západ pri OC Galéria

85 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Muškatová 493/18
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	54 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	prízemie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=awTxGRMsyu4>

Prajeme Vám skvelý deň a dovoľujeme si ponúknuť na predaj priestranný 2 izbový byt na prízemí zatepleného paneláku, nachádzajúceho sa vo vynikajúcej lokalite pri OC Galéria. Byt má okrem niekoľkých úprav ako obklad pôvodnej kúpeľne a nových plastových okien, pôvodný stav, je však udržiavaný, dobre dispozične riešený a orientovaný na východ a juh vďaka čomu je presvetlený a slnečný po celý deň. Zateplený a rekonštruovaný panelový dom sa nachádza na okraji sídliska (Muškátová 18), kde v blízkom okolí nájdete okrem nákupného centra, tiež veľké verejné parkovisko, parky, školy, autobusové zastávky a všetko čo potrebujete pre pohodlné bývanie.

Nehnutelnosť Vám ponúkame na základe výhradného zmluvného zastúpenia a radi Vás prevedieme nezáväznou obhliadkou. V prípade Vášho rozhodnutia pre kúpu, poskytneme kompletný servis pre získanie nehnuteľnosti do Vášho vlastníctva, vrátane pomoci pri vybavovaní vhodného financovania kúpy a tiež rekonštrukcie bytu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Dispozícia: 2 izbový byt, 0/10 podlažie

Úžitková plocha: byt 54 m²,

Balkón: nie

Pivnica: áno (2 m²)

Orientácia bytu: východ (spálňa), juh (kuchyňa, obývacia miestnosť)

Konštrukcia bytu: panelová

Stav nehnuteľnosti: pôvodný stav

Výťah: áno

POPIS BYTU:

veľká vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, komora, kuchyňa, spálňa, obývacia izba

* rekonštruovaný a zateplený panelový dom

* kúrenie je vyregulované

CENA_PLATBA_ENERGIE:

- cena 85.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

- poplatky za energie a služby komplet cca 120 Eur

LOKALITA a OKOLIE:

V blízkosti je všetko na čo si len človek môže spomenúť: zástavka MHD, MŠ, ZŠ, pošta, poliklinika, sieť obchodov a služieb, oddychová zóna. Výhodou je rýchle napojenie sa na hlavné dopravné tepny.

CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:

Byt vo vynikajúcej lokalite len pár min. chôdzou od nákupného strediska ponúka priestrannosť a výbornú dispozíciu. Bonusom je kompletná občianska vybavenosť, malá vzdialenosť k zastávke MHD, bezproblémové parkovanie, dobrá dostupnosť a vzhľadom k lokalite a veľkosti bytu primeraná cena.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Mikuš

Telefón:

0902 437 083

E-mail:

marek.mikus@salemproperty.sk

