

## REZERVOVANÉ 2 izbový byt v novostavbe priamo v Terchovej

84 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Pod Skalkou 1369/13
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49.9 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Materiál:	Ytong
Úžitková plocha:	49.9 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4/4	Vykurovanie:	spoločné
Loggia plocha:	4,5 m <sup>2</sup>	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Viac o aktuálne voľných bytoch v našej novostavbe v Terchovej, sa dozviete na stránke [bytyterchova.sk](http://bytyterchova.sk). Neváhajte nás kontaktovať telefonicky, alebo prostredníctvom kontaktného formulára a dohodnite si nezáväznú obhliadku čo najskôr.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Dispozícia: 2 izbový byt, 4/4 podlažie

Úžitková plocha: byt 49,9 m<sup>2</sup>,

Balkón: áno 2x (4,5m<sup>2</sup>)

Pivnica: áno (Bezplatný nájom)

Orientácia bytu: juho-západ

*Konštrukcia bytu: kvadra*

*Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia*

*Parkovanie: áno. Parkovanie 2 roky zdarma. Následne možnosť odkúpenia parkovacích miest.*

*Teplo: Centrálna plynová kotolňa*

*Zateplenie: áno*

### **ENERGIE a POPLATKY:**

*Predpokladané mesačné náklady cca 80€/mes.*

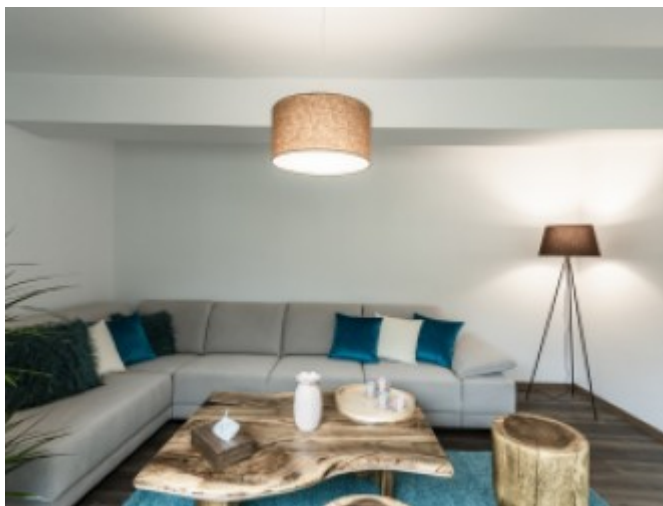
### **CENA a PLATBA**

- cena 84.000 Eur

- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

### **LOKALITA a OKOLIE:**

*Obec Terchová sa teší veľkej návštevnosti. Priamo obec a jej okolie národného parku Malá Fatra a Vrátna dolina ponúkajú 280 kilometrov turistických a cyklistických trás a množstvo atrakcií ako napr. Lanovku, ktorou sa vyveziete do výšky 1400 metrov nad morom a spustíte sa do doliny na Lyžiach, alebo sa v lete prejdete Hrebeňom malej Fatry. Terchová Vám jednoducho zostane v srdci. Viac o živote v obci na [terchova.sk](http://terchova.sk)*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Marek Mikuš*  
*0902 437 083*  
*marek.mikus@salemproperty.sk*

