SALEM PROPERTY
+421 902 437 083 marekmikussk@gmail.com

REZERVOVANÉ. Plne zariadený 3iz. byt s 2x lodžiou a parkovaním, pod rozhľadňou v Terchovej



140 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Terchová*
Ulica:	*Pod Skalkou 1369/13*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*71 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Počet kúpelní:*	*1*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*71 m²*	*Parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*71 m²*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*3/4*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia plocha:	*6,9 m²*	*Materiál:*	*Ytong*
Loggia:	*áno - 2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- Predaj úplne nové 1, 2 a 3 izbové cenovo dostupné byty (už od 75 000€) v turistami vyhľadávanej obci Terchová. Pripravili sme pre Vás vzorový byt, ktorý môžete vidieť na ***fotkách a v 3D*** *https://bytyterchova.sk/includes/byty/3d/byt_10/index.html*

- Ubytovacie zariadenia v obci a v okolí sú neustále obsadené a tak sa každý nový byt, či apartmán stáva spoľahlivou investičnou príležitosťou. Ak Terchovú ešte nepoznáte, prijmite naše pozvanie a zistite sami, prečo Terchovú milujú a navštevujú tisícky ľudí.

- Vzorový byt sme kompletne pripravili a zariadili v spolupráci s partnerskou spoločnosťou Drevovýroba B+B, ktorá je známa svojou kvalitnou prácou a používaním výhradne kvalitných materiálov. Byt sa predáva so všetkým zariadením, ktoré vidíte na fotkách. Nemusíte si doniesť ani len uterák, postarali sme sa naozaj o všetko.

- Viac sa dozviete na stránke bytyterchova.sk . Neváhajte nás kontaktovať telefonicky, alebo prostredníctvom kontaktného formulára a dohodnite si nezáväznú obhliadku čo najskôr.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
Dispozícia: 3 izbový byt, 3/4 podlažie
Úžitková plocha: byt 70,7 m2,

Balkón: áno 2x (6,6 a 6,9m2)

Pivnica: áno (Bezplatný nájom)
Orientácia bytu: juho-západ

Konštrukcia bytu: kvadra

Stav nehnuteľnosti: kompletná rekonštrukcia

Parkovanie: áno 2x. Parkovanie 2 roky zdarma. Následne možnosť odkúpenia parkovacích miest.

Teplo: Centrálna plynová kotoľňa

Kompletne rekonštruovaný a zateplený panelový dom

ENERGIE a POPLATKY:
Predpokladané mesačné náklady cca 80€/mes.

CENA a PLATBA za vzorový byt vrátane kompletného zariadenia
- cena 140.000 Eur
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

LOKALITA a OKOLIE:

Obec Terchová sa teší veľkej návštevnosti. Priamo obec a jej okolie národného parku Malá Fatra a Vrátna dolina ponúkajú 280 kilometrov turistických a cyklistických trás a množstvo atrakcií ako napr. Lanovku, ktorou sa vyveziete do výšky 1400 metrov nad morom a spustíte sa do doliny na Lyžiach, alebo sa v lete prejdete Hrebeňom malej Fatry. Terchová Vám jednoducho zostane v srdci. Viac o živote v obci na terchova.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Marek Mikuš*
Telefón: *0902 437 083*
E-mail: *marek.mikus@salemproperty.sk*