

Ponúkame fungujúci, plne zariadený podnik

125 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Kováčová
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	420 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	420 m ²	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj fungujúcu, plne zariadenú reštauráciu po kompletnej rekonštrukcii, v obci Kováčová, ulica Kúpeľná. Objekt je o rozlohe 420m², situovaný v dobrej lokalite obce. V objekte prebehla rekonštrukcia pri ktorej boli spravené nové elektrické rozvody, plastové okná, stierky, dlažba, plávajúca podlaha, barový pult, terasa. Reštaurácia sa nachádza na 1. poschodí budovy s vlastnými parkovacími miestami.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: Kováčová
- zastavaná plocha: 420m²
- počet miestností: 6
- mesto Zvolen: 5 km

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

schodisko, vstupná chodba, 2x priestor pre zakaznikov, terasa, 3x WC, chodba, kuchyna, skladové priestory, zamestnanecká šatňa so sprchou, schodisko s prevádzkovým výťahom, kancelária .

Na podniku bola vykonaná rekonštrukcia:

- *elektrické rozvody*
- *plastové okná*
- *stierky*
- *dlažba a plávajúce podlahy*
- *barový pult*
- *veľká terasa*

CENA a PLATBA:

- *cena 125.900 Eur*
- *možná dohoda na cene*
- *platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)*

BONUS:

- *projektová dokumentácia obsahuje jedno poschodie navyše*
- *možnosť pristavenia ďalšieho poschodia o rozlohe 370 m²*
- *vhodný podnikateľský objekt*



