

Slnečný, 2 izbový byt Zvolen, Zlatý potok

69 800 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Zvolen*
Obec:	*Zvolen*
Ulica:	*Martina Rázusa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*54 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Parkovanie:*	*verejné*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Materiál:*	*panel*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Úžitková plocha:	*54 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Poschodie:	*3/4*	*Pivnica plocha:*	*2 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii na Zlatom potoku, ulica M. Rázusa. Byt o rozlohe 59m2 je stredový, južne orientovaný, teda je slnečný s minimálnymi nákladmi na teplo a bývanie. V byte prebehla rekonštrukcia pri ktorej bolo spravené murované jadro, nová stupačka, stierky, plávajúce podlahy, v obývacej izbe lakované parkety, tiež boli vymenené plastové okná a nové interiérové a exteriérové dvere so zárubňami. Byt sa nachádza na 3/4 poschodí vo veľmi slušnom a kompletne rekonštruovanom panelovom dome. Veľmi pohodlné bývanie, z okien je výhľad len na park a nie na ďalšie paneláky.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
Dispozícia: 2 izbový byt, 3/4 podlažie
Úžitková plocha: byt 54 m2, + pivnica
Orientácia bytu: juh

POPIS BYTU: vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, 2 x izba, kuchyňa

Na byte bola vykonaná rekonštrukcia:

** plastové okná*
** plávajúce podlahy a brúsené parkety v obývacej izbe*
** murované jadro s rohovou vaňou a samostatným WC*
** stierky*
** interiérové dvere so zárubňami*

ENERGIE a POPLATKY:

** bytové družstvo: 109€*
** elektrina: 20€*
** plyn 9€ (3 mesiace)*

CENA a PLATBA:
- cena 69.800 Eur
- možná dohoda na cene
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením)

LOKALITA a OKOLIE:
Dobrá dostupnosť do mesta. V blízkosti cca 100m. zastávka, obchody, škola, škôlka, lekáreň atď. príjemné prostredie, park rovno pod oknami

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Marek Mikuš*
Telefón: *0902 437 083*
E-mail: *marek.mikus@salemproperty.sk*